



AMBIENTE
UTILITIES
URBANISTICA

IMMOBILIARE

BANCA
FINANZA
LEGALE

DISTRIBUZIONE E LOGISTICA
GDO

MANAGEMENT E ORGANIZZAZIONE
PERSONALE E FORMAZIONE

COMMERCIALE E VENDITE
COMUNICAZIONE E MARKETING

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
SANITA'

TECNOLOGIE

Le nuove regole del Codice Ambiente per **V.I.A., V.A.S.** e **Autorizzazioni Ambientali**

Le due diligence ambientale nelle operazioni
immobiliari: costi, vincoli e procedure

Milano, 20 giugno 2006 - Hotel Michelangelo

La **nuova disciplina** delle procedure di **V.A.S.**, verifica e **V.I.A.**
tra disciplina comunitaria e disposizioni regionali

La bonifica dei **siti contaminati** e l'avvio dei lavori di costruzione
e conversione: **procedure amministrative e autorizzative**

L'**ottimizzazione dei costi** ottenuta attraverso il coordinamento
della progettazione **urbanistica** e **ambientale**

La check list degli **adempimenti ambientali**

Il principio "**chi inquina paga**": casi pratici di applicazione

Le azioni riservate all'**acquirente incolpevole**
e le possibili **tutele contrattuali**

La procedura di **autorizzazione paesaggistica**

I programmi delle conferenze
sono online

www.somedia.it

SOMEDIA



Le nuove regole del Codice Ambiente

per **V.I.A., V.A.S.** e **Autorizzazioni Ambientali**

Le due diligence ambientale nelle operazioni immobiliari: costi, vincoli e procedure

Milano, 20 giugno 2006 - Hotel Michelangelo

La recentissima introduzione del **Codice Ambiente** modifica in maniera significativa il quadro normativo e le **procedure** di **valutazione** e realizzazione di **progetti immobiliari e urbanistici**.

Di fatto, le valutazioni **ambientali** rivestono un ruolo determinante per definire **fattibilità, costi e tempi** degli interventi sul territorio.

In particolare, la **due diligence ambientale** offre un contributo fondamentale sia per la **determinazione del valore** degli immobili che per l'individuazione **dei rischi** legati alle operazioni di **valorizzazione e riconversione** degli asset immobiliari.

Scopo della nuova iniziativa che Somedia organizza a Milano il 20 giugno 2006 è quello di analizzare l'impatto del **recentissimo Codice Ambiente** su V.A.S. e V.I.A. per offrire a operatori privati e soggetti pubblici un quadro di riferimento sull'evoluzione delle **procedure amministrative e autorizzative**.

OBIETTIVI

- Individuare le **procedure di VAS e VIA** in sede statale e regionale e il **coordinamento** tra le diverse **procedure**
- Analizzare le **metodologie di bonifica**
- Valutare l'**ottimizzazione dei costi** ottenuta coordinando **progettazione urbanistica e ambientale**
- Identificare il ruolo di **responsabile dell'inquinamento, proprietario incolpevole** e soggetti interessati
- Conoscere i riflessi delle **contaminazioni** e delle **bonifiche** sui siti
- Approfondire l'**audit ambientale** degli asset immobiliari
- Orientarsi nel sistema dei **vincoli alla commercializzazione** degli immobili
- Esaminare il procedimento (rilascio o diniego) di **autorizzazione paesistica**

IL TARGET

- Responsabile Sviluppo Immobiliare
- Responsabile Ufficio Legale
- Responsabile Ecologia e Ambiente
- Responsabile Ufficio Tecnico
- Responsabile Pianificazione del Territorio
- Responsabile Ufficio Attività Produttive



Coordina i lavori della giornata:

Guido A. Inzaghi

Avvocato

**DS&P DELLI SANTI - INZAGHI
STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

9.00 Registrazione dei partecipanti

**LA COMPONENTE AMBIENTALE
NELLO SVILUPPO IMMOBILIARE:
PROCEDURE E ADEMPIMENTI NORMATIVI
ALLA LUCE DEL CODICE AMBIENTE**

9.20 Apertura dei lavori e intervento
introduttivo a cura
del Coordinatore

**LA NUOVA DISCIPLINA
DELLE PROCEDURE DI V.A.S.,
VERIFICA E V.I.A. TRA LA DISCIPLINA
COMUNITARIA E LE DISPOSIZIONI
REGIONALI**

- La matrice comunitaria
- Le procedure di VAS e VIA
in sede statale e regionale

Autorizzazioni Ambientali

- Coordinamento tra le diverse procedure
- Case history

Guido A. Inzaghi

Avvocato

DS&P DELLI SANTI - INZAGHI
STUDIO LEGALE ASSOCIATO

10.00 **LA BONIFICA DEI SITI CONTAMINATI E L'AVVIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE E CONVERSIONE**

- Metodologie di bonifica
- Vincoli e limitazioni d'uso
- Procedure amministrative e autorizzative

Andrea Josia

Technical Leader

ERM Italia

10.40 Coffee break

11.00 **LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE NELL'ESPERIENZA DEL COMUNE DI MILANO**

- Il coordinamento tra le procedure urbanistiche ed ambientali

- I risultati di una recente esperienza:
Bovisa-Gasometri/PROSIDE
- L'ottimizzazione dei costi ottenuta attraverso il coordinamento della progettazione urbanistica e ambientale

Paolo Simonetti

Direttore Settore Piani e Programmi
Esecutivi per l'Edilizia
COMUNE DI MILANO

LA DUE DILIGENCE AMBIENTALE

11.40 **LA CHECK LIST DEGLI ADEMPIMENTI AMBIENTALI. METODOLOGIE E STRUMENTI**

- L'audit ambientale di asset immobiliari
- Modalità di verifica e valutazione
- Case history

Marco Brevi

Principal Consultant

ERM Italia

12.40 Spazio riservato alle domande del pubblico

13.00 Colazione

14.20 **IL PRINCIPIO “CHI INQUINA PAGA”:
CASI PRATICI DI APPLICAZIONE
NELL’ACQUISIZIONE E CESSIONE DI AREE
ED INSEDIAMENTI CONTAMINATI**

- Il responsabile dell’inquinamento, il proprietario incolpevole e gli interessati
- I riflessi delle contaminazioni e delle bonifiche sui siti
- Problemi connessi alle acquisizioni dei siti
- Azioni riservate all’acquirente incolpevole
- Possibili tutele contrattuali

Federico Vanetti

Avvocato

**DS&P DELLI SANTI - INZAGHI
STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

15.00 **IL SISTEMA DEI VINCOLI
ALLA COMMERCIALIZZAZIONE
DEGLI IMMOBILI**

- Gli accertamenti preventivi e la pubblicità dei vincoli
- Le formalità nella commercializzazione degli immobili
- Inadempienze e riflessi negli atti di negoziazione

Edmondo Todeschini
Notaio in Milano

15.40 **LE PROCEDURE DI AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA E STORICO-
MONUMENTALE DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

- Vincoli paesaggistici e vincoli storico-monumentali
- Un solo intervento edilizio, più interessi pubblici da tutelare
- Caratteristiche del progetto ai fini paesaggistici e storico-monumentali
- Competenze, procedure e termini per il rilascio delle autorizzazioni
- Sanzioni amministrative e sanzioni penali

Mauro Cavicchini

Consulente di Urbanistica e di Edilizia

**DS&P DELLI SANTI - INZAGHI
STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

16.20 Spazio riservato alle domande del pubblico

16.40 Conclusione dei lavori a cura del Coordinatore

*Conferenza a cura di Margherita Chiatti
e Giovanna Della Valle*

MODALITA' D'ISCRIZIONE

QUANDO E DOVE

Martedì, 20 giugno 2006 - Hotel Michelangelo, Piazza Luigi di Savoia, 33 - 20124 MILANO
tel 02-67551 - Fax 02-6694.232

I partecipanti alla conferenza potranno prenotare presso l'HOTEL MICHELANGELO usufruendo di una tariffa speciale. Si consiglia di prenotare telefonando in anticipo e facendo riferimento alla Conferenza.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per garantire il miglior servizio Vi preghiamo di inviare la scheda di iscrizione entro le ore 13 del giorno 19 giugno 2006.

La quota di partecipazione comprende la partecipazione alla Conferenza, la colazione di lavoro, i rinfreschi e gli atti con le relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici di stampa.

OPPORTUNITA' DI SCONTO

Early Bird: ne hanno diritto coloro che si iscrivono entro il 18/05/2006; alle iscrizioni pervenute entro tale data verrà applicato lo sconto del 10%.

Partecipazioni Multiple: le aziende o enti che iscrivono 3 o più partecipanti al convegno potranno usufruire di uno sconto del 15% sulla quota totale delle iscrizioni confermate.

N.B.: gli sconti non sono cumulabili tra loro né con altre promozioni

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità:

● **Versamento sul c/c postale** nr. 39796206 intestato a: SOMEDIA S.p.A.

● **Assegno Bancario** non trasferibile intestato a: SOMEDIA S.p.A.

● **Bonifico Bancario** a favore di: SOMEDIA S.p.A. - sul c/c 000000002230

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - AREA TERRITORIALE DI MILANO
V.le Gran Sasso ang. Via Lippi, 19 - Milano (ABI 01005 - CAB 01635 - CIN A)

IBAN IT75A010050163500000002230

indicando il riferimento **DAMBI/06, nome e cognome del Partecipante.**

Conferma di adesione alla Conferenza verrà trasmessa via mail, fax o telefono a ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

Si informa che tutte le operazioni inerenti la vendita di questo servizio saranno effettuate utilizzando i servizi postali. Eventuali modalità di pagamento diverse da quelle indicate dovranno essere preventivamente concordate con Samedia S.p.A. per iscritto. Samedia si riserva la facoltà di comunicare la modifica o la cancellazione della Conferenza qualora non fosse raggiunto un numero sufficiente di partecipanti atto a garantirne il corretto ed efficace svolgimento.

MODALITA' DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax) entro il 13/06/2006 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Dopo tale data dalla quota sarà detratto il 15% per il rimborso spese. E' sempre ammessa la sostituzione del Partecipante. **Nessun rimborso è previsto per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del giorno 19/06/2006.**

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003 INFORMATIVA E CONSENSO

I dati personali raccolti saranno trattati anche con modalità automatizzate da Samedia S.p.A., nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle attività istituzionali proprie e delle sue collegate per finalità:

(i) strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato.

(ii) statistiche, di comunicazione commerciale anche interattiva, di promozione e vendita di prodotti e servizi

(iii) adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di Samedia anche da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al Responsabile dei dati di Samedia S.p.A. Via Donatello 30 - 20131 Milano, presso la quale è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

SCHEDA D'ISCRIZIONE

V.I.A., V.A.S. e Autorizzazioni Ambientali

L'iscrizione deve pervenire entro le ore 13.00 del 19/06/2006 scegliendo tra le seguenti modalità:

■ Fax 02.26681191

■ Internet www.somedia.it

■ Posta SOMEDIA S.p.A. -

la Repubblica/Le Conferenze - Via Donatello, 30 - 20131 Milano

N.B. In caso di più iscrizioni fotocopiare la scheda.

Per informazioni: Lorena Lazzarini - Tel. 02.70648.202

**PREZZO SPECIALE
PER CHI SI ISCRIVE
ENTRO IL
18/05/06**

nome	cognome	
<input type="text"/>		
funzione	telefono diretto	
<input type="text"/>		
Società		
<input type="text"/>		
settore di attività		
<input type="text"/>		
indirizzo ufficio		
<input type="text"/>		
città	CAP	provincia
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
telefono	fax	mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Società alla quale fatturare		
<input type="text"/>		
partita IVA	codice fiscale	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
data	timbro e firma	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Quote di partecipazione

● Conferenza

Euro 940 + 20% IVA

● Ho diritto allo Sconto:

Early Bird 10%

Partecipazioni Multiple 15%

(vedere a fianco "OPPORTUNITA' DI SCONTO")

trascrivere l'importo scontato

ALLEGRO Assegno Bancario Copia Bonifico Bancario Versamento c/c Postale

N.B. NON VERRANNO ACCETTATE ISCRIZIONI SENZA LA COPIA DEL PAGAMENTO EFFETTUATO

Se non si desidera che le finalità previste al punto (ii) dell'informativa

a fianco vengano estese anche a prodotti/servizi di terzi, barri la casella qui accanto

la Repubblica
AFFARI & FINANZA

LE CONFERENZE

SOMEDIA